



S.E.L.A.R.L. de Géomètres Experts

Bureau de SAINT ANDRE DE CUBZAC :

Cédric MAGLIN Géomètre-Expert

Guillaume LABAT Associé Externe

33240 - 25 Cours Georges Clémenceau

05 57 94 03 44 - ogeosaintandre@geometre-expert.fr

Bureau de CAVIGNAC :

Dominique PARADOL Géomètre-Expert salarié

Anaïs DESCHAMPS Géomètre-Experte salariée

33620 - 1193 Rue de Papon

05 57 68 62 09 - ogeocavignac@geometre-expert.fr

COMMUNE DE MONTUSSAN

PROPRIETE INDIVISION GUIMBERTEAU

PLAN DE BORNAGE

ECHELLE : 1/500



GÉOMÈTRE-EXPERT

GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE



LEGENDE

- Limite de lot
- - - Application cadastrale
- == Mur
- Clôture sur mur
- Clôture grillage
- Position accès
- Support EDF
- Support téléphonique
- ⊗ Compteur d'eau
- Arbre
- Signe d'appartenance des clôtures (Privatives)
- f Fontaine-Robinet
- Haie
- - - Limite de zone aédificandie

ARCHIVES

- **Archive 1** : Bornes OGE retrouvées, correspondant au bornage de la parcelle A 465, un plan de masse (lot N°1) à été établi en Mars 1968 par le cabinet SIGOUGNEAU, géomètre à ST GERVAIS.

- **Archive 2** : Limite matérialisé par le cabinet AB6, géomètre à ST LOUBES, procès verbal de bornage (N°GGG 86) établi le 18/09/2012.

NOTAS

- Procès-Verbal de Bornage en cours de signatures.

- (a) Surface en zone constructible, zone UD du PLU en vigueur
- (b) Surface en zone non constructible, zone A du PLU en vigueur

SERVITUDES EXISTANTES OU A CREER

--- Servitude de passage à créer au profit du Lot B et du lot D.

Nota: La liste des servitudes n'est pas exhaustive, des servitudes peuvent exister mentionnées dans des actes, ou résulter de l'état des lieux.

REFERENCES A RAPPELER

Cabinet détenteur: ST ANDRE DE CUBZAC

Dossier : 21296

Dessinateurs : L.L-F.I-A.G-F.T.

Dressé le 02 Décembre 2021

Mis à jour le 05/09/2022 (N° Cadastre)

